

# 公司简介





我们的优势是以人为本



# 目 录



## 主席致辞

- 贾斯汀·姆腾布先生简介
- 行动纲领

## 公司架构

### 关于我们

- 企业简介
- 企业愿景
- 核心价值观
- 企业优势

### 部门介绍

- 运营
- 物流
- 金融
- 法律
- 服务

### 主要业务范围

- 运营
- 房屋建筑
- 土建工程
- 机械设备
- 建筑和采矿
- 租赁

### 承建工程

- 房地产开发
- 电信业务
- 联系我们



## 主席致辞

---

### 贾斯汀·姆腾布先生简介

他是南非建筑业的一颗新星，出身卑微，经历二十多年的磨砺，成就不凡事业。

他的企业家精神使他成长为南非及海外一家大型建筑公司的领导者，但依旧亲力亲为，为人谦逊。他相信团队合作的力量，因此十分重视与员工和客户的互动。

他鼓励向员工赋权，因此深得员工信赖，从而打造了一家充满活力的公司——钦尼萨控股



### 动纲领

---

自1998年成立以来，建立紧密伙伴关系一直是我们成功的关键。我们邀请客户进入我们透明、信任和尊重的合作环境，我们也成为他们成功故事的一部分。

一个强大的和充分授权的管理团队允许我们能够灵活处理并满足客户需求。

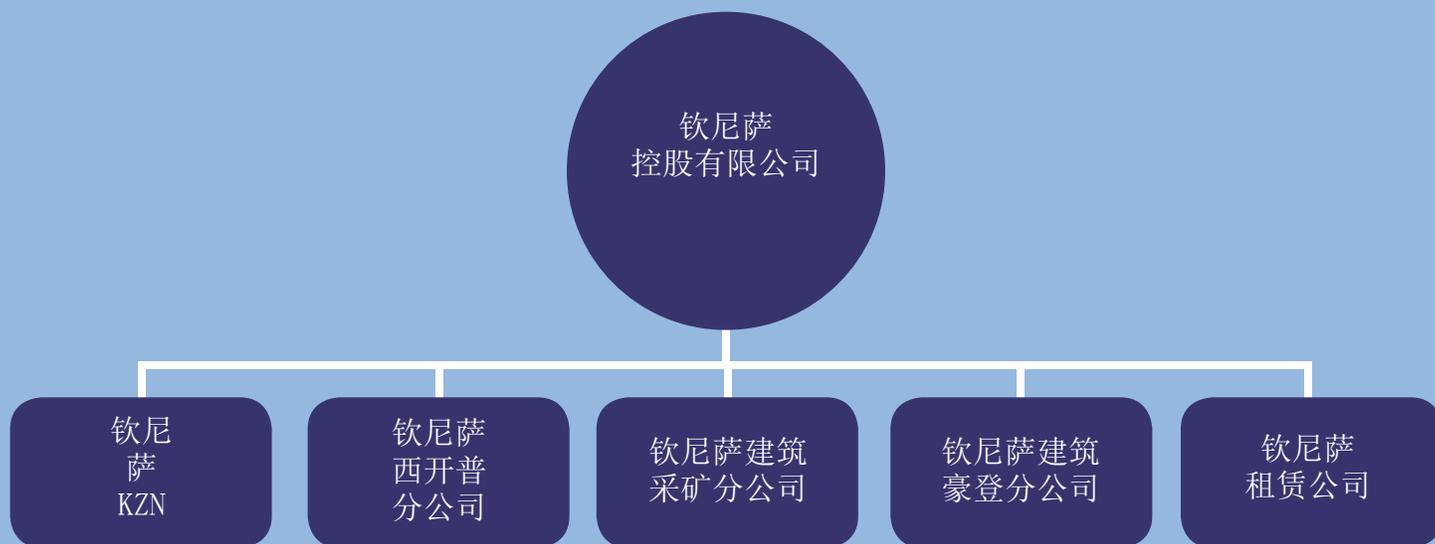
我们公司自身充满活力，因此我们理解客户的业务环境也在不断变化，并通过围绕需求计划及时进行讨论来应对紧急情况。

短短20年间，我们从一家民营企业成长为一家全国性企业。我们现在在电信、能源管理和采矿等前沿行业具备最先进的技术，在为客户提供“绿色”环保解决方案方面具有领先地位。

钦尼萨控股最近新设了房地产开发部门，负责为非洲大陆未来的房地产开发寻找资金

We look forward to a future of  
partnership and achievement.

# 公司架构



## 公司概况

1

### 核心业务

- 土建工程
- 房屋建筑
- 机械设备
- 建筑与采矿
- 租赁
- 电信
- 房地产开发
- 石油业务

2

### 成功因素

公司的成功主要归功于以下因素：

- 专业人员
- 专业技术
- 动态管理团队

钦尼萨能够吸引并留住高技能和专业人才。

3

### 黑人企业



愿景

我们的愿景是成为一家专业及时、能够充分响应客户需求的优质基础设施供应商



## 核心价值观

我们致力于：

- 成为客户组织的外延
- 将每位客户视为我们唯一的客户
- 以客户的成功为衡量标准
- 始终严于律己
- 没有任何借口
- 快乐工作

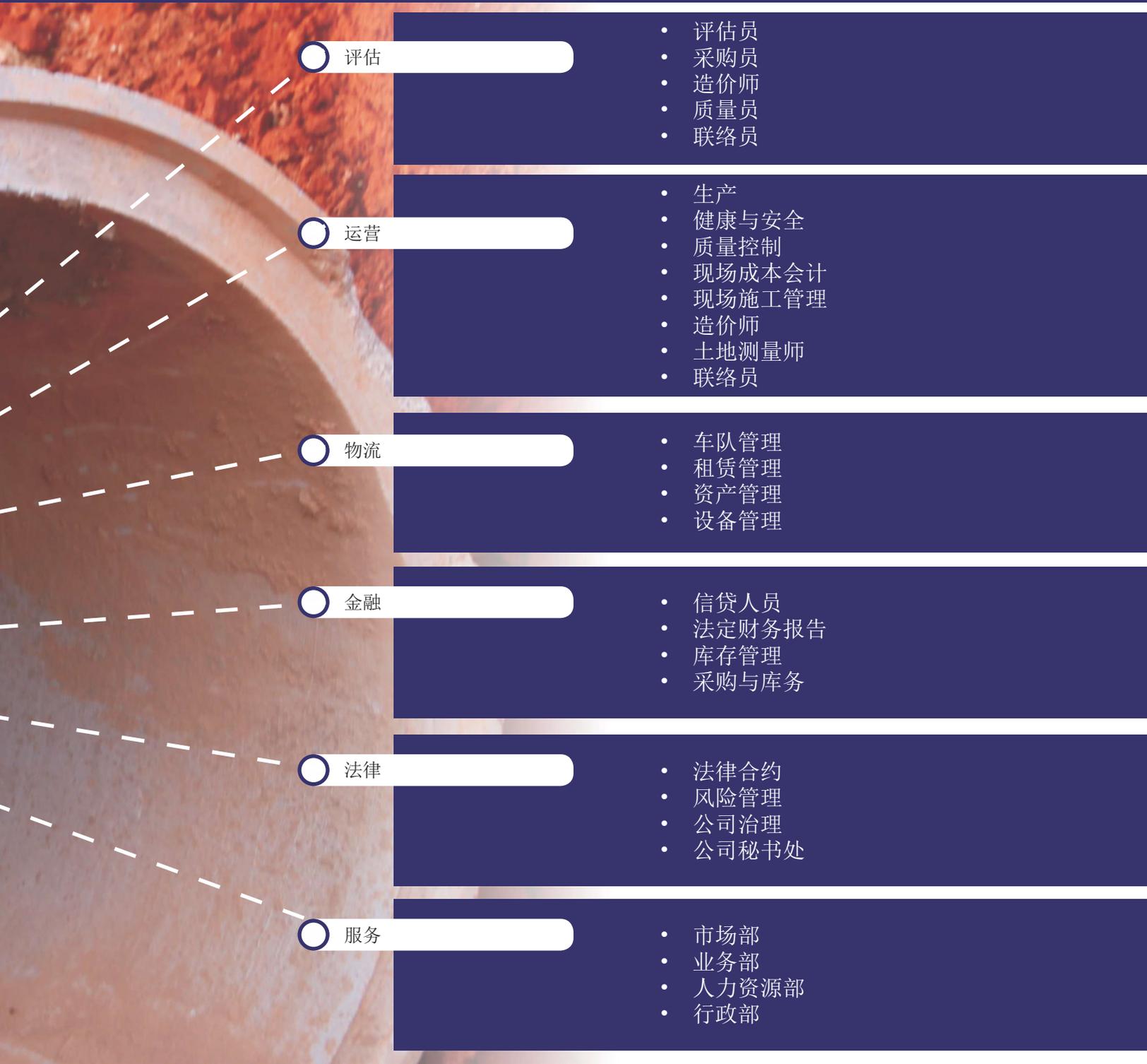
## 我们的优势

我们的优势在于：

- 我们的员工
- 我们对客户的承诺
- 我们提供创新解决方案的能力
- 我们对成功的激情

分部门  
组织架构





评估

- 评估员
- 采购员
- 造价师
- 质量员
- 联络员

运营

- 生产
- 健康与安全
- 质量控制
- 现场成本会计
- 现场施工管理
- 造价师
- 土地测量师
- 联络员

物流

- 车队管理
- 租赁管理
- 资产管理
- 设备管理

金融

- 信贷人员
- 法定财务报告
- 库存管理
- 采购与库务

法律

- 法律合约
- 风险管理
- 公司治理
- 公司秘书处

服务

- 市场部
- 业务部
- 人力资源部
- 行政部

我们的优势是以人为本。

# 核心业务

## 运营

### 项目管理

钦尼萨公司从中标开始为客户提供全过程项目管理解决方案。  
公司愿意在项目完成后继续为客户提供支持，这是我们与众不同之处。

评估部门：

- 采购-健康与安全
- 现场施工管理
- 现场成本会计
- 质量控制
- 造价师
- 土地测量师
- 相关方联络员



遵守内部、外部和政府部门的质量要求：



- 质量计划与控制
- 安全计划与控制
- 健康与环境
- 遵守法律法规要求

# 工程业绩

## 房屋建筑

- 购物中心
- 办公楼
- 高档住宅小区
- 礼堂
- 惩戒设施
- 学校
- 多功能中心
- 医院和社区卫生中心
- 研究中心
- 能源中心
- 转换中心
- 数据中心
- 三联供中心
- 远程中心
- 银行
- 酒店
- 写字楼
- 摩天大楼
- 其他



# 工程业绩

## 房屋建筑



# 工程业绩

## 土建工程

- 管道(含爆破和钻孔)
- 海上打桩
- 下水道和雨水网
- 土石方
- 铺装(含重型)
- 套管(用于数据服务站)
- 站点
- 桥梁
- 铁路
- 机场和跑道
- 水库
- 隧道
- 管道
- 竖井
- 桥



# 工程业绩

## 土建工程





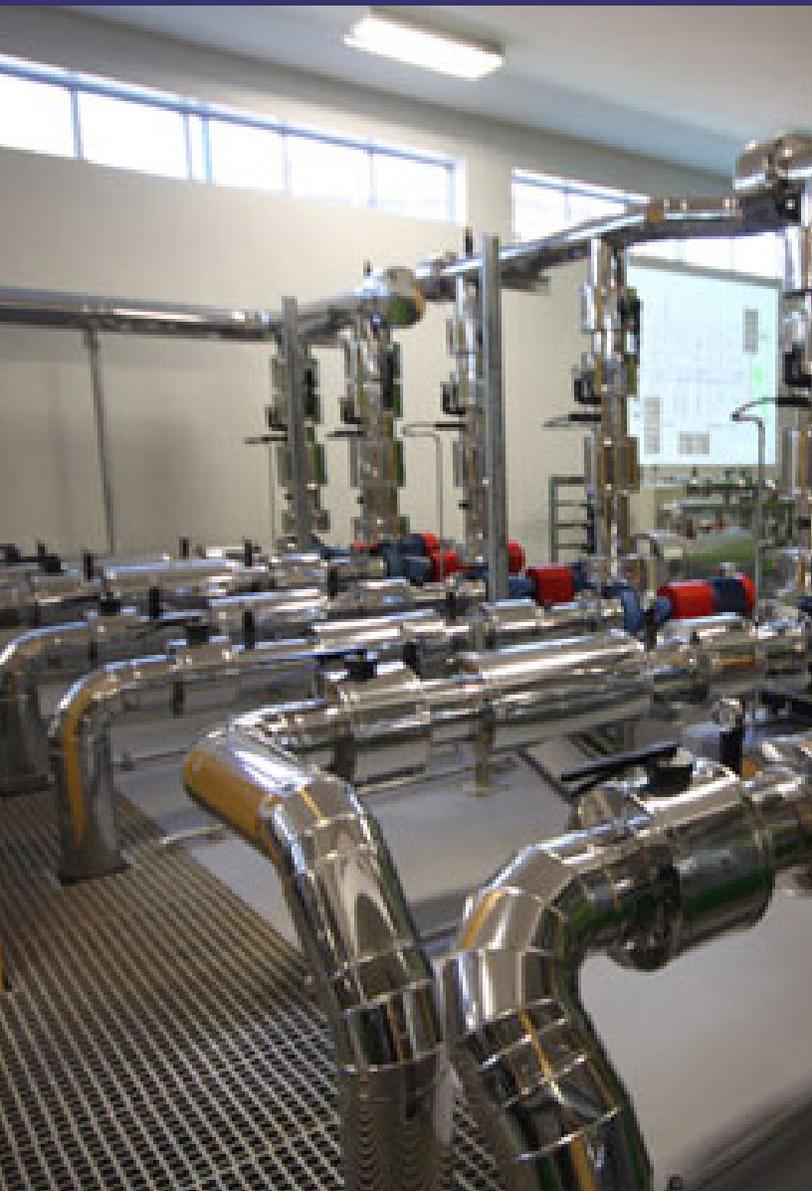
## 机械设备

- 天然气管道
- 冷水机堆场
- 旋转 UPS系统
- 柴油储罐
- 接入层
- 三联供中心
- 远程中心
- 能量中心
- 转换中心



# 工程业绩

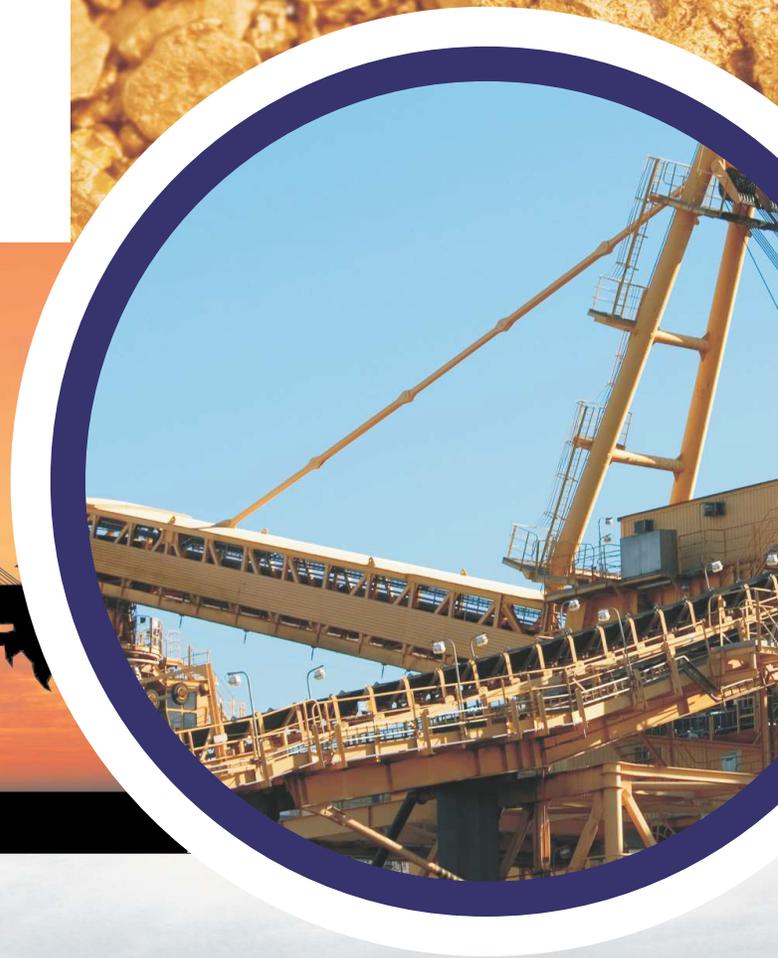
## 机械设备



# 工程业绩

## 机械工程 钦尼萨 采矿

- 金矿开采
- 钻石开采
- 煤矿开采
- 矿物进出口
- 精炼



# 核心业务

## 钦尼萨租赁 内部服务供应（现场输出）

- 安保设施
- 住宿设施
- 临建设施
- 内部租赁
- 可行性研究
- 采购与交付



# 核心业务

钦尼萨租赁  
内部服务供应（现场输出）



## 工程业绩

移动通信运营商周一公布了其总造价1.89亿南非兰特、2兆瓦三联发电项目，用于为其约翰内斯堡费尔兰(Fairland)总部园区的一座新大楼提供动力，该大楼将容纳一个数据中心和一个测试转换中心。南非MTN公司总经理Karel Pienaar介绍说，该项目使用沼气发电，届时将从萨索尔在莫桑比克的气田输送到约翰内斯堡的埃古利天然气基地，然后转送至大楼，全长超过800多公里。

这家JSE上市公司总部耗电量在5,5兆瓦至7,5兆瓦之间，如果MTN公司能够从供应商处获得更多天然气，该项目将解决超出部分耗电量以实现总部能源独立。

MTN关键实施经理Willem Weber强调说，MTN的三联发电项目的独特性在于它不仅利用甲烷气体发电，还将发电过程中产生的副产品进行了利用。

将400°C废气通过溴化锂吸收式制冷机发送至冷水，用于新大楼冷气系统，利用率高达85%。

将冷却水供应给空气处理机组，为新大楼的电子设备提供冷气。新大楼一楼设有测试转换中心，二楼设有数据中心，据称数据中心冷却系统是运作过程中造价最昂贵的部分之一，其空调系统约需700 kW/m<sup>2</sup>至1400 kW/m<sup>2</sup>。

另外考虑到电价上涨因素，MTN有望在5年内在该项目中获得投资回报。MTN指出，该项目能够被认定为联合国的碳信用项目，将有助于抵消购买天然气和电厂其他相关费用。该项目配有两台GE颜巴赫发电机，以及由Carrier公司提供的吸收式制冷机。



## 工程业绩

---

Weber和Pienaar表示，电厂设计由国内全非洲团队完成，新大楼的建设由黑人经济授权公司钦尼萨(Qinisa)负责，该公司得到了工业发展公司(Industrial Development Corporation)的担保。

Pienaar强调，通过实施这种替代能源供应，MTN确保了其供应的安全性，减少了温室气体的排放，并节省了资金，因为三联发电厂发电的成本仅为城市电力供应价格的一半。

MTN首席执行官Phuthuma Nhleko表示，MTN在南非的业务处于一个成熟的市场，要保持低运营成本和提高利润率，需要创新思维。他指出，MTN每年仅在尼日利亚就花费约1.5亿美元用于柴油发电，约占公司业务成本的6%，他说：“如果我们能开始在更大范围内复制这类举措，就能真正实现三重底线的节约。”

通讯部副部长Dina Pule也出席了发电厂揭牌仪式，并对MTN项目提出赞赏，认为这一项目旨在减少温室气体排放对气候变化的影响，符合政府的国家节能战略和国家的长期缓解方案。

她强调：“通讯部希望看到电信及通讯科技界在这些领域的研发方面有更多的投资，包括将环保技术推广至各个经济部门。”



## 工程业绩

### 纳塔尔云杉医院

- 纳塔尔云杉医院位于Vosloorus (Ekurhuleni市)
- 750 床位
- 合同额 15亿兰特





我们为成为卫生设施建设领域的标杆企业而自豪。

## 工程业绩

---

在过去的20年里，钦尼萨建设并交付了多个类型的项目，包括购物中心、医院、诊所、实验室、监狱、远程控制中心、多用途中心、学校、银行设施等。项目合同额从一亿到数十亿兰特不等。



# 房地产开发



- 零售
- 酒店
- 办公楼
- 购物中心
- 混合办公园区



## IT 项目

钦尼萨成功建设完成了多个大型 IT 项目。

我们在宽带光纤和无线连接方面经验丰富。



我们很自豪能成为少数几个在电信领域拥有丰富经验的黑人公司之一。



IT 项目



## 联系我们

---

地址 : 1 Howick Mews  
198 Howick Close  
Waterfall Park  
Vorna Valley  
Midrand  
1686

邮寄地址 : PO Box 8241  
Halfway House, 1685

电话号码 : +27 11 805 0382  
传真号码 : 086 275 1161

电子邮箱 : [info@qinisasholdings.co.za](mailto:info@qinisasholdings.co.za)

网址 : [www.qinisasholdings.co.za](http://www.qinisasholdings.co.za)



